

Złotoryja, dnia 23.09.2021 r.

Grzegorz Łoś

Radny Rady Miejskiej w Złotoryi

**Waldemar Wilczyński**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Złotoryi**  
pl. Orłat Lwowskich 1  
59-500 Złotoryja

Na podstawie *uchwały nr 0007.XLI.349.2018 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 18 października 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Złotoryja, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741)* składam projekt **Uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 145/35 w obrębie 1 w Złotoryi.**

Proszę o skierowanie projektu uchwały do Burmistrza Miasta Złotoryja celem zaopiniowania, zlecenia analizy prawnej oraz wykonania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych. Skierowanie projektu uchwały do właściwej Komisji celem zaopiniowania.

Z poważaniem,



W załączeniu:

1. *Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 145/35 w obrębie 1 w Złotoryi.*

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....2021  
RADY MIEJSKIEJ ZŁOTORYI  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego działki nr 145/35 w obrębie 1 w Złotoryi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska w Złotoryi, uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 145/35 w obrębie 1 w Złotoryi.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1., określone zostały w załączniku graficznym do niniejszej uchwały sporządzonym w skali 1:1000, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

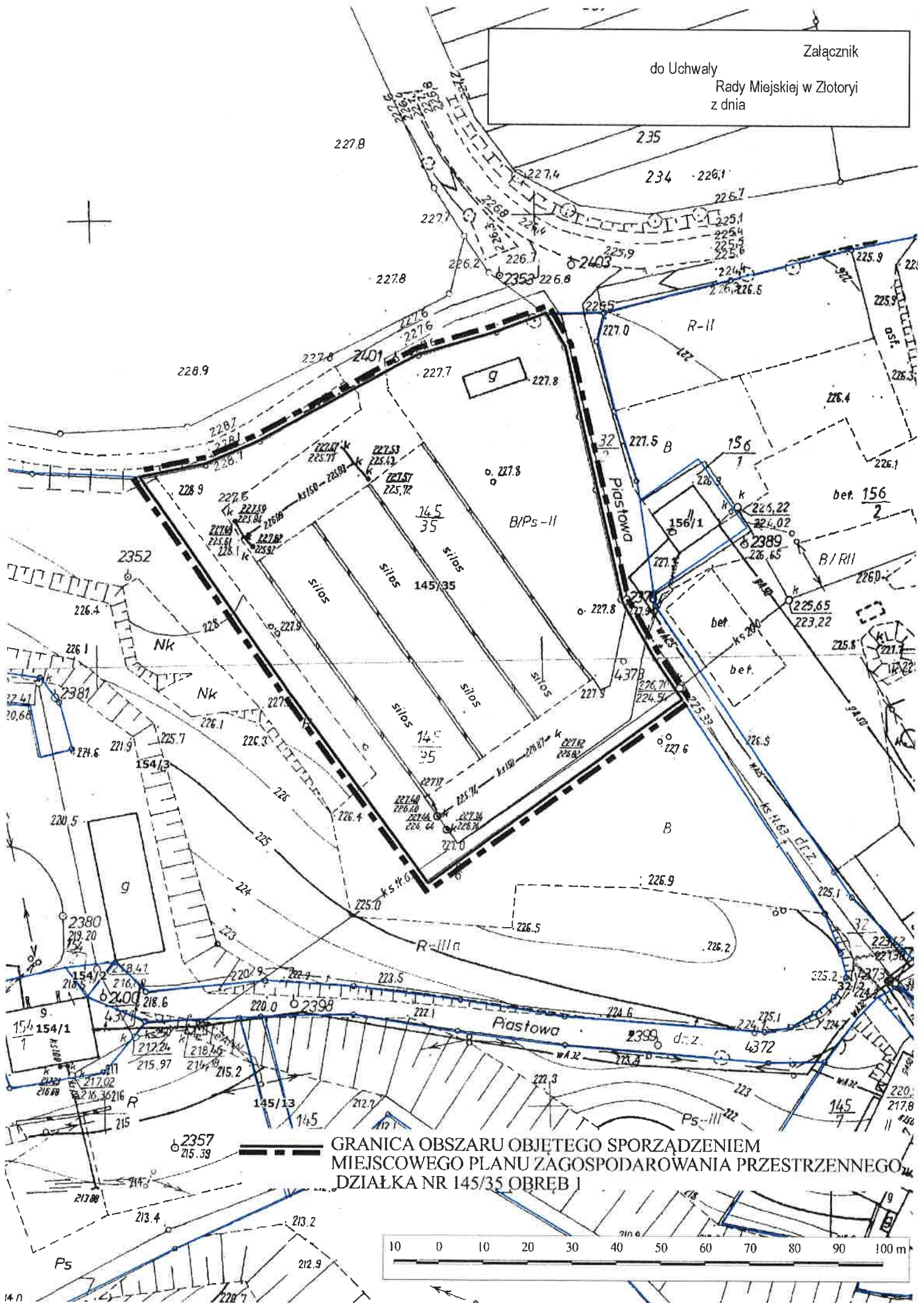
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Obszar objęty uchwałą znajduje się w granicach działki nr 145/35 w obrębie 1 miasta Złotoryja. Zajmuje on powierzchnię 0,8288 ha. Zlokalizowany jest w północnej części miasta Złotoryja przy granicy z Gminą Wiejską Złotoryja. Aktualnie działka ta zabudowana jest niewykorzystywanymi trzema silosami na kiszonkę. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 145/35 w obrębie 1 w Złotoryi jest chęć uruchomienia nowych obszarów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, uwzględnienie potrzeb mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego.



Załącznik  
do Uchwały  
Rady Miejskiej w Złotorzy  
z dnia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM  
MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DZIAŁKA NR 145/35 OBREB I

