

**Uchwała Nr 0007.V.....2024  
Rady Miejskiej Złotoryi  
z dnia 23 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 32/11 w obrębie 8 Miasta Złotoryja, zabudowanej garażem przez dotychczasowego najemcę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na najem na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem przez dotychczasowego najemcę stanowiącej działkę nr 32/11 o powierzchni 0,0018 ha położonej w obrębie 8, będącej własnością Gminy Miejskiej Złotoryja dla której Sad Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013470/6.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Wilczyński

## **UZASADNIENIE**

Pani Maria Anna Dobropolska-Chybowska, będąca najemcą działki nr 32/11 w obrębie 8 miasta Złotoryja, złożyła wniosek o wykup przedmiotowego gruntu. Działka zabudowana jest garażem wzniesionym przez Najemcę. Zgodnie z §6 ust. 2 ppkt b Uchwały Rady Miejskiej Złotoryi nr 0007.LII.443.2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Złotoryja zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zbywanej na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach. Pani Maria Anna Dobropolska-Chybowska posiada dokumenty zezwalające na budowę garażu na wynajmowanym gruncie. W związku z powyższym, do zakończenia procedury wykupu konieczne jest zawarcie umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na 10 lat.