

**Uchwała Nr 0007.VI.....2024**  
**Rady Miejskiej Złotoryi**  
**z dnia 29 października 2024r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni **użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych .

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Grunty, budowle lub ich części oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr 0007.LX.493.2023 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 6 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r. poz. 6187).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 roku.

***Przewodniczący Rady Miejskiej***

***Waldemar Wilczyński***

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku**

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wrażliwają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2024r. poz. 716), stawki podatkowe na 2025 rok w stosunku do 2024r. zostały podwyższone o 2,7 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku, zaproponowane zostały na 2025r. górne stawki dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok, są zgodne z górną granicą tych stawek, przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a ich podwyższenie w stosunku do 2024 r. wynosi 2,7% i wynika ze wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2024 r., w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych miasta Złotoryi związanych ze znacznym wzrostem wydatków inwestycyjnych, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Miasta. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych innych ustaw.

W związku z tym, iż miasto Złotoryja posiada na swoim terenie instytucje, które wykonują swoje zadania na potrzeby działalności w zakresie kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, w przedłożonym projekcie uchwały wprowadzono zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczące nieruchomości zajętych na wyżej wymienione cele. Zwolnienie dotyczy wszystkich przedmiotów

opodatkowania będących w posiadaniu instytucji finansowych w sposób pośredni bądź bezpośredni związany z finansowaniem z budżetu Miasta Złotoryja.

Zastosowane zwolnienia w podatku od nieruchomości określone w projekcie niniejszej uchwały będą wiązały się z obniżeniem dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Przedmiotowe zwolnienia w Mieście Złotoryja stosuje się od 1993r.