

UCHWAŁA NR 0007.VI.....2024
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy Pl. Lotników Polskich 3ABCD w Złotoryi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Złotoryja, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a, 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 55% od ceny sprzedaży lokalu użytkowego nr 6 położonego w klatce „A” budynku nr 3ABCD przy Pl. Lotników Polskich w Złotoryi, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Złotoryja o powierzchni użytkowej 261,90 m² wraz z udziałem 2552/10 000 w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 1054 w obrębie 0003 miasta Złotoryja, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00044762/6, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbywanego na rzecz Klubu Strzeleckiego „AGAT”.

§ 2

Bonifikata udzielana jest na cele prowadzenia działalności w zakresie sportu, niezwiązanej z działalnością zarobkową

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Wilczyński

Uzasadnienie

W dniu 10 kwietnia 2024 r. najemca lokalu użytkowego – Klub Strzelecki „AGAT” zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta Złotoryja o udzielenie 55% bonifikaty przy wykupie lokalu użytkowego nr 6 położonego w budynku nr 3 ABCD przy Pl. Lotników Polskich w Złotoryi.

Podstawowymi zadaniami statutowymi Klubu jest działalność w zakresie sportu, rekreacji fizycznej poprzez zakładanie i prowadzenie sekcji sportowych, organizację współzawodnictwa sportowego, szkolenia dzieci i młodzieży, imprez sportowych i rekreacyjnych. Klub Strzelecki „AGAT” nie prowadzi działalności pożytku publicznego. Cały dochód przeznaczony jest na działalność statutową.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Dutka-Masek wartość nieruchomości została określona na kwotę 532 967 zł (w tym wartość lokalu – 490 255 zł i udział w gruncie – 42 712 zł). Klub Strzelecki „AGAT” od 25 lat korzysta z lokalu i poczynił liczne nakłady na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 tejże ustawy: osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W związku z powyższym zasadne jest udzielenie 55% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego nr 6 położonego w budynku nr 3 ABCD przy pl. Lotników Polskich w Złotoryi.