

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty w dniu 13.09.2024 r. wystąpił do Burmistrza Miasta Złotoryja z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Złotoryja, oznaczonej jako działka nr 333 położonej w obrębie 0008 miasta Złotoryja przy ul. Wojska Polskiego 37, o powierzchni użytkowej 0,0891 ha. Na nieruchomości użytkownik wieczysty prowadzi działalność gospodarczą (warsztat samochodowy).

Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 3 listopada 2085 r. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki: 1) z wnioskiem może wystąpić jedynie użytkownik wieczysty 2) nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste co najmniej 10 lat wcześniej 3) zgoda właściwej rady, gdy nieruchomość jest własnością jednostek samorządu terytorialnego.

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena działki do sprzedaży.