

Pustostany (ich liczba i stan):

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Miejska Złotoryja posiadała – **154** pustostany, gdzie:

- 27 pustostanów w budynkach komunalnych przeznaczonych jest do sprzedaży,
- 39 pustostanów w budynkach komunalnych wyłączonych jest ze sprzedaży, w tym:
 - 9 lokali przeznaczonych jest na zakwaterowanie po eksmisjach oraz z listy oczekujących na najem socjalny,
 - 5 lokali w dobrym stanie przeznaczonych na rezerwę oraz lokale zamienne,
 - 7 lokali do remontu przez Gminę lub osoby z listy lokali do remontów,
 - 18 lokali wykwaterowanych z uwagi na zły stan techniczny,
- 54 pustostany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przeznaczonych do remontu (część przez Urząd na lokale zamienne oraz do przydziału, a częściowo przez osoby z listy lokali do remontów (w tym 3 lokale niespełniające warunków - do ew. powiększenia o dodatkowe metraże i remontu oraz 2 lokale wykorzystywane na potrzeby eksmisji jako pom. tymczasowe),
- 23 lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z uwagi na stan techniczny i bardzo duże nakłady środków finansowych przeznaczono na sprzedaż,
- 4 lokale w dobrym stanie technicznym w bud. Wspólnot Mieszkaniowych, przeznaczone na rezerwę/lokale zamienne,
- 4 lokale przeznaczono na cele repatriacji,
- 2 lokale z przeznaczeniem na lokale służbowe,
- 1 lokal przekazano do MOPS na lokal chroniony,

Odyskiwane pustostany często nie nadają się do zakwaterowania i przed przydziałem wymagają poniesienia dużych nakładów finansowych. Lokale niewymagające dużych nakładów, przygotowywane są do zamieszkania i zasiedlane.

Część pustostanów przydzielana jest dla osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego gotowego bądź do wyremontowania we własnym zakresie.

Gmina przeznacza część lokali dla osób umieszczonych na listach oczekujących na przydział lokali mieszkalnych.

Nadmienia się, że:

- w listopadzie 2024 r złożono wniosek do BGK na remont 12 pustostanów na łączną kwotę 799 755,44 zł (kwota dofinansowania 639 820,35 zł),

- w grudniu 2024 r. złożono kolejny wniosek do BGK na remont 11 pustostanów na kwotę 860 181,58 zł (kwota dofinansowania 688 145,26 zł),
- w grudniu 2024 r. złożono wniosek do fundacji KGHM o darowiznę na remont elewacji i klatki schodowej oraz mieszkania na parterze budynku przy ul. Garbarskiej 2 w Złotoryi – na kwotę 442 870,00 zł.