

Skala zadłużeń najemców wobec Gminy:

Stan na dzień:	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.
Kwota zaległości ogółem	1 163 389,03 zł	1 188 137,72 zł
Ujęcie w %	100%	102%
Ilość osób zalegających z opłatą powyżej 2 miesięcy	190	189

- skala zadłużenia wobec GMZ w porównaniu z rokiem poprzednim nieznacznie wzrosła, co upatruje się we wzroście stawki czynszu i dopłat z tytułu rozliczeń centralnego ogrzewania, indywidualna sytuacja finansowa lokatorów. Na wzrost zadłużenia wpływa także brak regulowania opłat za wodę i ścieki przez mieszkańców budynku komunalnego przy ul. Łąkowej 19 (faktury za zużycie wody i ścieków na przedmiotowym budynku reguluje GMZ).
- w 2024 r. złożono 41 pozwów o egzekucję należności czynszowych oraz 10 pozwów o eksmisję z lokali mieszkalnych,
- wykonano 3 eksmisje z lokali komunalnych (dług z lokali komunalnych przenoszony wraz z najemcą na lokale z najmem socjalnym lub pomieszczenia tymczasowe),
- stan zaległości ciężących na lokalach w budynku przy ul. Łąkowej 19 abc na dzień 31.12.2023 r. wynosił 634607,59 zł, co stanowi około 53% ogólnego stanu zadłużenia na dzień 31.12.2024 r. W porównaniu z rokiem 2023 zaległości na lokalach socjalnych zwiększyły się o ok. 9% (tj. o około 52 tys. zł).