



RPK Partner sp. z o.o

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi

za 2024 r.

Złotoryja dnia 27.03.2025 r.

RPK Partner Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 1
59-500 Złotoryja
NIP 694-168-65-82
REGON 366413402

www.rpkpartner.pl
e-mail: biuro@rpkpartner.pl

tel. 537-468-701
530-871-146

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

1. FORMA PRAWNA

RPK Partner Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest Spółką prawa handlowego powołaną w celu wykonywania zadań o charakterze publicznym. Jedynym jej właścicielem jest Gmina Miejska Złotoryja.

Akt założycielski jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością podpisany został w dniu 30 grudnia 2016 roku przez Burmistrza Miasta Złotoryja.

Zgodnie z umową sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa zawartą w dniu 30 marca 2017 roku pomiędzy RPK Sp. z o.o. a RPK Partner Sp. z o.o. nastąpiło zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa, obejmowało ono:

- Ruchome środki trwałe, elementy wyposażenia biur oraz wartości niematerialne i prawne w postaci oprogramowania programu DOM.
- Należności i zobowiązania związane z wyodrębnioną działalnością świadczenia usług zarządzania nieruchomościami.
- Wykaz umów zawartych na wykonywanie usług zarządzania nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych.
- Wykaz pracowników przekazanych do RPK Partner Sp. z o.o. w trybie art. 23¹ Kodeksu Pracy.

RPK Partner Sp. z o.o. zostało wpisane w dniu 9 czerwca 2017 roku do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu pod numerem 0000682302.

2. PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Podstawowym rodzajem działalności prowadzonej przez Spółkę jest:

- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

3. WŁADZE SPÓŁKI

Zgromadzenie Wspólników:

Właścicielem 100 % udziałów RPK Partner Sp. z o.o. jest Gmina Miejska Złotoryja.

Rada Nadzorcza:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Pan Bartosz Stasiewicz | Przewodniczący Rady |
| 2. Pan Zbigniew Soja | Członek Rady |
| 3. Pan Ireneusz Żurawski | Członek Rady (od dnia 19.10.2022 r.) |

Zarząd Spółki:

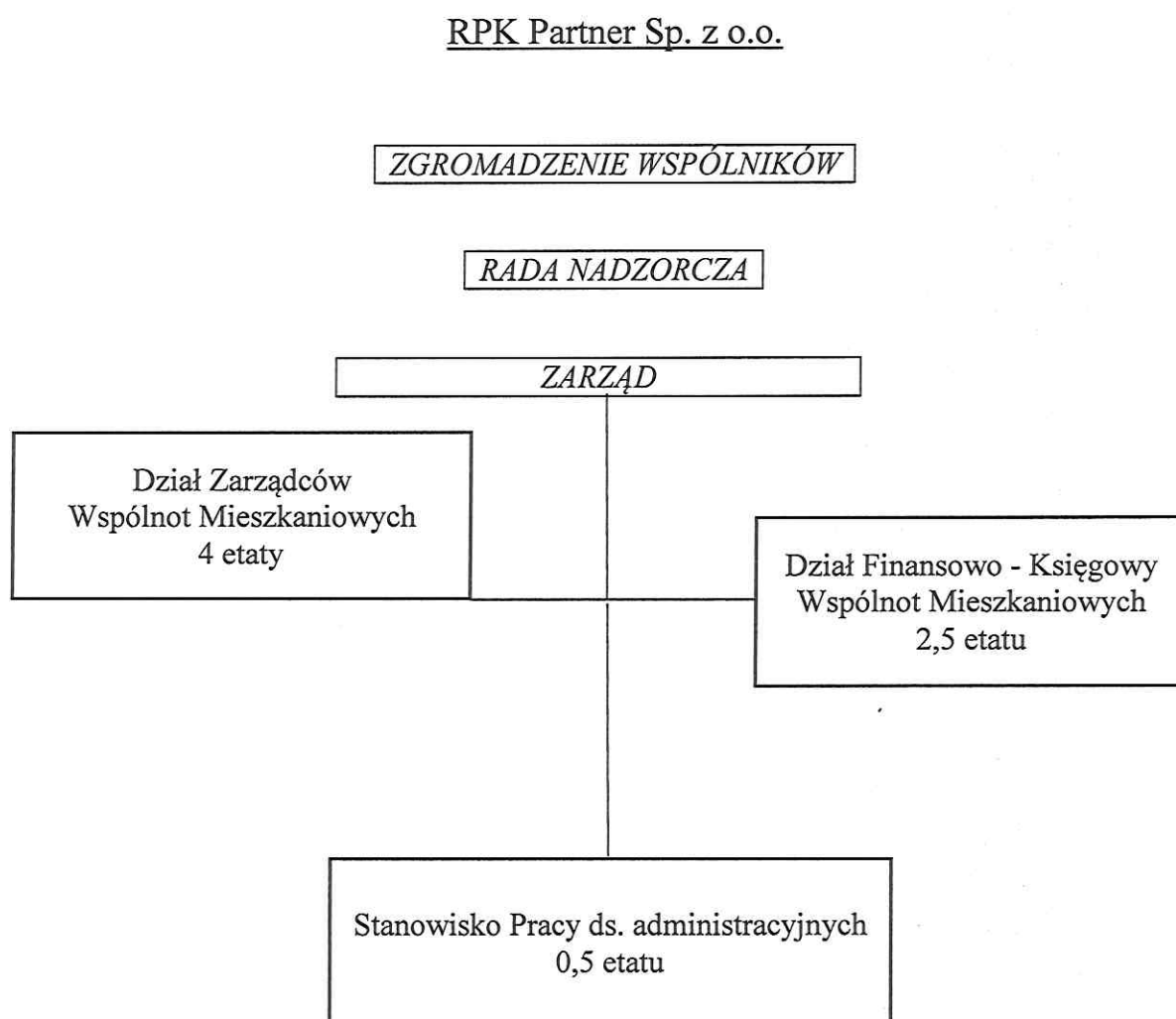
- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Pani Ewelina Biała | Prezes Zarządu (od dnia 03.01.2024 r.) |
|-----------------------|---|

4. KAPITAŁ SPÓŁKI

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2024 r. wynosił **49.000,00 zł** (24 lipca 2024 Burmistrz Miasta Złotoryja Paweł Kulig podpisał akt notarialny) i dzieli się na 490 równych i niepodzielnych udziałów po 100,00 zł każdy. Wszystkie udziały Spółki zostały objęte przez Gminę Miejską Złotoryja.

5. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Na dzień 31.12.2024 r. schemat organizacyjny wynikający z zatrudnienia pracowników, przedstawia się następująco:



II. SYTUACJA KADROWA

1. ZATRUDNIENIE

Zatrudnienie w Spółce na dzień 31.12.2024 r. bez Zarządu, wynosiło 7 osób, zatrudnionych na 7 pełnych etatach (umowa o pracę):

- Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych - 4 etaty,
- Specjalista ds. rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych - 2,5 etatu,
- Referent ds. administracyjnych – 0,5 etatu.

Ponadto zawarta była 1 umowa zlecenie na świadczenie usług informatycznych oraz 1 umowa pół etatu- pomoc administracyjna (1 miesiąc)

2. BHP

W zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy Spółka w roku 2024 realizowała następujące zadania:

- szkolenia wstępne i okresowe;
- profilaktyczne badania lekarskie;
- zapewnienie pracownikom napojów;
- zapewnienie pracownikom środków ochrony indywidualnej ;
- wypłata ekwiwalentu za pranie i odzież roboczą;

3. SZKOLENIA

W 2024 roku Spółka delegowała pracowników na szkolenia:

- ❖ 10.05.2024 r- Regionalne Spotkanie Zarządców Nieruchomości- edycja wiosna 2024 PIRR- Polski Instytut Rozwoju Rynku,
- ❖ 15.05.2024 r- e- akta- elektronizacja akt – e-ZUS
- ❖ 10.10.2024 r- Windykacja należności 2024. Zagadnienia praktyczne i procesowe- Europejskie Centrum Edukacji,
- ❖ 09.11.2024 r- Regionalne Spotkanie Zarządców Nieruchomości- edycja jesień 2024 PIRR- Polski Instytut Rozwoju Rynku,
- ❖ 5.12.2024 r- Rachunkowość i zarządzanie finansami wspólnoty mieszkaniowej – Meeting Factory Sp. z o.o.

III. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA SPÓŁKI

1. PROFIL DZIAŁALNOŚCI

Spółka zajmuje się:

- pełnieniem funkcji administratora wykonywane na zlecenie Wspólnot Mieszkaniowych z terenu powiatu złotoryjskiego;
- organizowaniem i nadzorowaniem napraw i remontów wykonywanych na zlecenie Wspólnot Mieszkaniowych;

- załatwianiem bieżących spraw Wspólnot Mieszkaniowych związanych z użytkowaniem nieruchomości.

Administrowanie budynkami Wspólnot Mieszkaniowych odbywa się na podstawie umów cywilno – prawnych zawartych ze Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Pełnienie funkcji administratora polega głównie na:

- prowadzeniu i nadzorowaniu bieżącej obsługi nieruchomości w zakresie rozliczania kosztów, regulowania wymaganych płatności, organizowania napraw i remontów;
- planowaniu krótko i długookresowych celów i sposobów ich realizacji w odniesieniu do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz poprawy jakościowej struktury budynku;
- organizowaniu wymaganych przeglądów technicznych nieruchomości;
- doradztwie w zakresie zarządzania nieruchomością.

Podstawowym celem dotyczącym zarządzania nieruchomościami jest:

- utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym;
- uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

2. REALIZACJA WAŻNIEJSZYCH ZADAŃ SPÓŁKI W 2024 ROKU

W 2024 roku Spółka pełniła funkcję Zarządcy dla 280 budynków (w tym 2582 lokali mieszkalnych i 219 lokali użytkowych) o łącznej powierzchni użytkowej 136 570,33 m² (stan na dzień 31.12.2024 r.). W trakcie roku podpisano 8 nowych umów o administrowanie nieruchomością wspólną (ul. Broniewskiego 6,8,10, Słoneczna 3, Zimowa F-G, Żeromskiego 11, Jerzmanice 5, Basztowa 16), odeszła 1 wspólnota- Legnicka 35.

W zakresie zadań określonych w planach remontowych podjętych przez Wspólnoty Mieszkaniowe wykonano między innymi:

- Basztowa 2 – Przebudowa instalacji gazu – 9500,00 zł ,
- Basztowa 2 – Zabezpieczenie przewodów kominowych – 1080,00 zł ,
- Basztowa 15 – Montaż wykładziny – 2596,15 zł,
- Chopina 7 – Wykonanie poręczy schodowej -1200,00 zł ,
- Chopina 13 – Przebudowa instalacji kanalizacyjnej – 800,00 zł ,
- Cmentarna 2- Rozebranie dachu przy kominie – 1188,00 zł,
- Cmentarna 3- Montaż samozamykacza i naprawa drzwi – 702,00 zł,
- Garbarska 12 – Uszczelnienie instalacji gazowej – 756,00 zł,
- Garbarska 12- Wypompowanie wody z piwnicy – 500,00 zł,
- Garbarska 12- Czyszczenie rynien -540,00 zł,
- Garbarska 14- Wypompowanie wody z piwnicy – 500,00 zł,
- Grunwaldzka 3- Montaż pionu instalacji wod.-kan. – 3996,00 zł,
- Grunwaldzka 3- Wymiana oświetlenia klatki schodowej – 1728,00 zł,

- Grunwaldzka 3-Dostawa i montaż stolarki okiennej – 8543,00 zł,
- Grunwaldzka 3-Montaż monitoringu i daszku nad wejściem do budynku – 3200,00 zł,
- Klasztorna 13- Zabezpieczenie dachu przy kominie- 378,00 zł,
- Matejki 9-10- Naprawa uszkodzonego dachu – 4320,00 zł,
- Matejki 9-10-Montaż anteny DVB 669,60 zł,
- Matejki 9-10-Wymiana rynny – 6500,00 zł ,
- Matejki 9-10- Uszczelnienie dachu papą termozgrzewalną – 1000,00 zł,
- Matejki 9-10- Uszczelnienie instalacji gazowej – 4536,00 zł,
- Matejki 9-10-Wykonanie audytu energetycznego – 3700,00 zł,
- Mickiewicza 1- Uszczelnienie instalacji gazowej – 1728,00 zł,
- Piastowa 5 – Wymiana i obróbka stolarki okiennej – 4000,00 zł,
- Piastowa 5 – Wykonanie audytu energetycznego – 3690,00 zł,
- Piłsudskiego 5 – Wykonanie drzwi wejściowych – 3500,00 zł,
- Piłsudskiego 11 – Uzupełnienie posadzki, montaż tralek – 756,00 zł,
- Piłsudskiego 11 –Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej – 3888,00 zł,
- Piłsudskiego 11- Wymiana uszkodzonej instalacji elektrycznej – 2350,00 zł,
- Piłsudskiego 13- Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej- 864,00 zł,
- Piłsudskiego 13- Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego stropu – 2214,00 zł,
- Piłsudskiego 15 – Naprawa drzwi wejściowych - 1296,00 zł,
- Piłsudskiego 17- Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia 23 814,00 zł,
- Piłsudskiego 17- Montaż drzwi i stolarki okiennej – 2932,00 zł,
- Piłsudskiego 33- Czyszczenie rynien – 648,00 zł,
- Piłsudskiego 33- Naprawa instalacji elektrycznej – 648,00 zł,
- Piłsudskiego 37- Czyszczenie rynien – 648,00 zł,
- Podmiejska 2-4 – Naprawa instalacji wod.-kan. – 1800,00 zł,
- Reymonta 2 – Montaż wodomierzy radiowych – 1663,00 zł,
- Reymonta 2 – Czyszczenie rynien – 486,00 zł,
- Reymonta 3- Wymiana poziomej instalacji wodnej – 9720,00 zł,
- Rynek 16- Wymiana odcinka instalacji elektrycznej -540,00 zł,
- Rynek 17- Wymiana części podłogi – 1230,00 zł,
- Rynek 18- Zabezpieczenie budynku po silnych wiatrach – 1080,00 zł,
- Rynek 18- Usunięcie nieszczelności instalacji gazu – 2592,10 zł,
- Rynek 28 – Czyszczenie rynien -540,00 zł,
- Rynek 30- Remont instalacji gazowej – 11340,00 zł,
- Rynek 31 – Usunięcie nieszczelności gazowej – 4860,00 zł,
- Rynek 31 – Montaż samozamykacza i daszku nad drzwiami – 1080,00 zł,
- Rynek 32 – Remont instalacji gazowej – 16400,00 zł,
- Rynek 33- Montaż wodomierzy – 1425,60 zł,
- Rynek 33- Remont instalacji gazowej – 16400,00 zł,
- Rynek 33- Instalacji monitoringu – 3283,00 zł,
- Rynek 35 – Remont instalacji gazowej – 9936,00 zł,
- Rynek 36-36A- Remont instalacji gazowej – 16400,00 zł,

- Remont 37-39- Remont instalacji gazowej -4960,00 zł,
- Remont 37-39-Malowanie elewacji po dewastacji – 3996,00 zł,
- Remont 37-39- Naprawa i regulacji drzwi – 500,00 zł,
- Rynek 40 – Montaż zestawu domofonowego - 1694,00 zł ,
- Sportowa 1- Remont dachu z blachodachówki – 73451,69 zł,
- Sportowa 1 – Montaż wodomierzy z nakładkami radiowymi – 1900,80 zł,
- Sportowa 1 – Montaż obwodów zabezpieczających instalacji elektrycznej – 540,00 zł,
- Szkolna 3 – Ułożenie rury kanalizacyjnej odprowadzającej deszczówkę 2052,00 zł,
- Żeromskiego 15 – Wymiana oświetlenia klatki schodowej – 1242,00 zł,
- Piłsudskiego 35- naprawa nieszczelności gazowych 1.512,00 zł,
- Basztowa 16- wymiana instalacji elektrycznej 24.500,00 zł,
- Basztowa 18: wymiana wyłazu dachowego 4.839,81 zł,
 - montaż monitoringu 3.940,00 zł,
- Basztowa 20: wylanie posadzki betonowej 7.020,00 zł, wymiana oświetlenia na kl. schodowej 1.944,00 zł
- Basztowa 21 : uszczelnienie nieszczelności gazowej 1.000,00zł,
- Basztowa 22- montaż monitoringu 4.320,00 zł, naprawa dachu 3.456,00 zł , -dotacja powodziowa w trakcie,
- Basztowa 26- czyszczenie rynien ,udrożnienie rur spustowych 1600,00 zł, domofon 2871,0 0 zł
- Basztowa 36- wymiana instalacji elektrycznej 26.490,89 zł,
- Basztowa 10- wymiana okien dachowych 2.500,00 zł,
- Górnicza 14- dokumentacja projektowa 11.345,00 zł,
- Konopnickiej 9 – montaż daszku nad drzwiami 1.000,00 zł,
- Mickiewicza 10 – naprawa nieszczelności gazowych 2.808,00, naprawa stropu drewnianego 8.256,78 zł,
- Mickiewicza 15- Przelot 4 – czyszczenie rynien 1.890,00 zł,
- Mickiewicza 17 – montaż monitoringu 5.433,00 zł,
- Mickiewicza 18 – usunięcie nieszczelności gazowej 1.944,00 zł,
- Mickiewicza 6- naprawa płotków przeciwśnieżnych 1.994,00 zł,
 - uszczelnienie ins.gazowej 1.728,00 zł,
- Orląt Lwowskich 3 – montaż ins. domofonowej- 1.944,00 zł,
 - wymiana okien na strychu 5.250,00 zł,
- Piłsudskiego 1 – uszczelnienie ins. gazowej 1.080,00 zł,
- Piłsudskiego 20- naprawa drzwi wejściowych 626,40 zł,
- Piłsudskiego 21 – wymiana odcinka wodnego 864,00 zł,
- Piłsudskiego 23- uszczelnienie ins. Gazowej 1.080,00zł,
 - montaż drzwi z tyłu budynku 2200,00 zł,
 - montaż monitoringu 7.320,00 zł,
- Piłsudskiego 28- wymiana obróbek blacharskich 10.800,00zł,
- Piłsudskiego 39 – czyszczenie rynien 648,00 zł,
- Rejmonta 1 – montaż monitoringu 4.212,00zł,
 - dokumentacja projektowa 18.951,00zł- projekt unijny ,



- Rynek 1-2 – montaż płotków przeciwśnieżnych 1296,00 zł,
- Grunwaldzka 5 – montaż daszków nad drzwiami 1.368,00 zł,
 - udrożnienie rynien 540,00 zł,
- Staszica 16- wymiana chodnika 14.93,00 zł,
- Staszica 8- wymiana wodomierzy 4.514,4 zł,
 - remont instalacji wodnej w piwnicy 21.000,00 zł,
- Słowackiego 1- wymiana zaworów przy grzejnikach 2.073,60 zł,
 - wymiana inst. elekt. 70.675,00 zł,
 - wymiana odcinka kanalizacji 1.036,80 zł,
 - wymiana rury spustowej 972,00 zł
- Słowackiego 3- projekt inst. gazowej 4.920,00 zł,
 - wymiana zaworów przy grzejnikach 1360,00 zł,
 - montaż zaworów grzejnikowych 2.592,00 zł
- Solna 11- montaż klapy do piwnicy 3.198,00 zł,
 - montaż monitoringu 2.916,00 zł,
- Solna 17- montaż wentylacji w piwnicy 3.240,00zł,
 - usunięcie nieszczelności gazowych 3.024,00 zł,
 - montaż dodatkowych kamer do monitoringu 1.438,00 zł,
- Solna 19- czyszczenie rynien, wymiana obróbek blacharskich, uzupełnienie dachówek 5138,33 zł,
- Solna 2 – modernizacja insi. domofonowej 2.376,00 zł,
- Solna 3 – wymiana inst. kanalizacyjnej 2.000,00 zł,
- Wojska Polskiego 3- wymiana okna na klatce schodowej 1.203,00 zł,
- Wojska Polskiego 4- montaż wodomierzy 1.036,80 zł,
- Wyszyńskiego 6- remont dachu 300.000,00zł,
 - naprawa drzwi 1404,00zł,
 - inspektor 6.150,00 ,zł
- Pochyła 1- projekt inst. gazowej 1.353,00 zł,
- Jesienna 4 – wymiana części pionu kanalizacyjnego 1.479,60 zł,
- Jesienna 6 – przygotowanie projektu 37.761,00,
 - przedłużenie wentylacji 2.268,00 zł,
 - wymiana zaworów przy grzejnikach 1242,00 zł,
- Konopnickiej 20-22- naprawa elewacji 1.296,06 zł,
- Kościuszki 6 – opłata za przygotowanie projektu 14.145,00 zł,
- Solna 13 – usunięcie nieszczelności gazowych 2.592,00 zł,
- Solna 15- montaż monitoringu 6.037,15 zł,
- Basztowa 3 - naprawa podłogi -550,00 zł,
- Broniewskiego 23 - wykonanie balustrad schodowych - 8 900,00 zł,
- Bystrzycka 4ab, Nad Zalewem 18ab,20 :
 - przebudowa schodów wejściowych 5 000,00 zł,
 - naprawa częściowa dachu 25 746,09 zł,
 - wymiana kasety domofonowej 540,00 zł,
 - montaż poręczy 540,00 zł,

- Górnica 9 - udrożnienie kanalizacji- 684,00 zł,
- Górnica 18 -24 732,00 zł,
 - naprawa instalacji gazowej 8 208,00 zł,
- Górnica 20 - uszczelnienie instalacji gazowej 864,00 zł,
 - sprzątanie i dezynfekcja piwnicy po zalaniu 3500,00 zł,
- Górnica 27 montaż okna w lukarnie na strychu- 864,00 zł,
 - naprawa kasety domofonowej- 620,00 zł
 - uszczelnienie instalacji gazowej- 788,00 zł,
- Grunwaldzka 7 - wymiana pionu wodnego 1600,00 zł,
Wspólnota otrzymała premię remontową BGK w kwocie 136 985,00 zł
- Grunwaldzka 11 - częściowy remont klatki schodowej 8 013,03 zł ,
 - wymiana poziomego i części pionowej instalacji wodnej 1 155,60 zł ,
 - uszczelnienie rynien- 594,00 zł,
- Jerzmanice 5 -- montaż lamp w piwnicy 1 579,50 zł,
 - montaż drzwi i okien na klatce schodowej - 9 873,00 zł,
- Klasztorna 2 - - montaż ścianek działowych w piwnicy - 1620,00 zł,
- Klasztorna 12 - przygotowanie dokumentacji na remont 18 942,00 zł,
- Konopnickiej 16 - uszczelnienie instalacji gazowej 8 424,00 zł,
- Krasickiego 5 -wykonanie balustrad balkonowych - 11 300,00 zł
 - demontaż i montaż balustrad balkonowych 22 500,00 zł,
 - zabezpieczenie piwnicy, montaż kraty 3 026,00 zł
- Krzywoustego 4 - wykonanie audytu remontowego 4 920,00 zł
 - remont instalacji gazowej - 8 640,00 zł
 - remont dachu, elewacji i klatki schodowej- 323 989,87 zł – w trakcie realizacji
- Krzeniów 1 - sprzątanie po powodzi, wynajęcie kontenera 4 320,00 zł,
 - montaż drzwiczek wyczystnych 1 512,00 zł,
- Krzeniów 2 - aktualizacja audytu remontowego 2 214,00 zł,
 - aktualizacja audytu remontowego – powódź- 2 460,00 zł,
- Krzeniów 4 - naprawa schodów wejściowych do budynku - 2 460,00 zł,
 - montaż zastawów i odbicie tynków 4 320,00 zł
- Matejki 8 - uszczelnienie kominów alusem 5 800,00 zł,
 - montaż zaworu antyskażeniowego i częściowa wymiana pionu wodnego i kanalizacyjnego 3 240,00 zł,
- Mickiewicza 2 - montaż domofonu 2 015,00 zł,
 - wymiana samozamykacza 540,00 zł,
 - uszczelnienie instalacji gazowej 3 456,00 zł,
- Mickiewicza 3 - montaż ścianki na strychu 594,00 zł
 - 3 888,00 - remont instalacji gazowej- - 3 888,00 zł,
- Mickiewicza 5 - naprawa domofonu- - 510,00 zł
 - uszczelnienie instalacji gazowej 1 512,00 zł,
- Mickiewicza 7 - remont instalacji gazowej 2 268,00 zł,
- Mickiewicza 9 - remont instalacji gazowej 1 080,00 zł,
- Mickiewicza 19 - montaż domofonu 1 170,00 zł,

- Mickiewicza 21 - remont elewacji 215 400,00 zł,
- Mickiewicza 22 - 1 600,00 - wymiana drzwi z tyłu budynku - 1 600,00 zł,
- montaż okna na kl. schodowej 855,44 zł,
- montaż monitoringu na kl. schodowej 4 137,00 zł,
 - remont klatki schodowej 32 016,89 zł,
 - remont elewacji - 107 938,32 zł,
 - wymiana drzwi z przodu budynku 6 874,00 zł,
 - antena zbiorcza- 5 292,00 zł,
- Mickiewicza 24 -wykonanie podejścia odpływowego 1000,00 zł,
- Mickiewicza 26 - naprawa instalacji gazowej 10 800,00 zł,
- Mickiewicza 28 - naprawa instalacji gazowej 4 212,00 zł,
 - wymiana drzwi strychowych po dewastacji 702,00 zł,
- Miła 3 - zabezpieczenie drzwi wejściowych 54,00 zł,
- Miła 10 - czyszczenie rynien i udrożnienie rur spustowych 648,00 zł,
 - remont instalacji gazowej 35 640,00 zł,
- Nad Zalewem 28 - wymiana podejść wodnych 1641,60 zł,
 - wymiana wodomierzy 28 084,26 zł,
 - wymiana kratki przed wejściem 500,00 zł,
 - częściowa naprawa dachu 49 790,08 zł,
- Ogrodowa 2 - remont klatki schodowej 12 000,00 zł,
- wymiana drzwi wejściowych z tyłu budynku - 1 300,00 zł,
- Piłsudskiego 8 - montaż kratki wentylacyjnej klatki schodowej 540,00 zł,
- wymiana instalacji elektrycznej - 17 249,76 zł,
- wymiana instalacji gazowej - 23 760,00 zł,
- Piłsudskiego 10 -wymiana oświetlenia klatki schodowej 1 424,99 zł,
- podstemplowanie, zabezpieczenie stropu - 2 700,00 zł,
- sprzątanie strychu 5 000,00 zł,
- Piłsudskiego 18 - dokumentacja projektowa na remont budynku 18 942,00 zł,
 - uzupełnienie dachówek 594,00 zł,
- Podwale 2 - usunięcie nieszczelności instalacji gazowej 10 368,00 zł,
 - montaż kratek wentylacyjnych - 2 743,20 zł,
 - zabezpieczenie skrzynki elektrycznej - 3 500,00 zł,
 - montaż włazów dachowych - 8 100,00 zł,
 - montaż wodomierzy 17 344,00 zł,
 - sprzątanie piwnicy 1 000,00 zł,
- Reymonta 8 - sprzątanie i dezynfekcja piwnicy po awarii kanalizacji - 600,00 zł,
 - montaż nasady kominowej- 648,00 zł,
 - sprzątanie piwnic- 2 000,00 zł
 - demontaż i montaż zaworów C.O.- 1620,00 zł
 - wymiana elektro zaczepów- 2 268,00 zł
- Rynek 51 - wykonanie dokumentacji technicznej na remont budynku 14 760,00 zł,
 - prace naprawcze budynku 51 595,78 zł
 - inspektor nadzoru wykonywanych prac 5 000,00 zł

- Słowackiego 5 - wymiana zaworów termostatycznych 1 760,00 zł,
- naprawa instalacji elektrycznej na kl. schodowej 2 052,00 zł,
- Staszica 12 - remont muru i wejścia do budynku 36 669,07 zł,
- montaż daszku nad drzwiami wejściowymi - 1 080,00 zł
- Wojska polskiego 12 - usunięcie nieszczelności instalacji gazowej 7 992,00 zł,
- Wyszyńskiego 5 - renowacja drzwi wejściowych 10 000,00 zł,
- 3 go Maja 8 – osuszanie budynku 1168,50 zł,
- audyt powodziowy 5353,00 zł,
- 3 go Maja 14 – wymiana uszkodzonych rynien i rur spustowych 700,00 zł,
- Basztowa 8 - usunięcie awarii instalacji kanalizacyjnej 324,00 zł,
- Basztowa 32 – wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej 10 000,00 zł,
- Bohaterów Getta Warszawskiego 4 - wymiana instalacji gazowej 4300,00 zł.
- wymiana poziomej instalacji wodny 14000,00 zł,
- malowanie elewacji na cokole 9910,32 zł,
- Broniewskiego 4 AB - naprawa uszkodzonej elewacji 7352,00 zł,
- Broniewskiego 4 C - czyszczenie rynien 432,00 zł,
- wymiana drzwi zewnętrznych 5346,00 zł,
- montaż domofonu 3024,00 zł,
- remont schodów 2000,00 zł ,
- Broniewskiego 8 - wymiana wodomierzy 2232,36 zł,
- Broniewskiego 10 – wymiana wodomierzy 3090,96 zł,
- Garbarska 5 - audyt powodziowy 5166,00 zł,
- wykonanie dokumentacji popowodziowej 3690,00 zł,
- Górnicza 26 - naprawa instalacji gazu 6048,00 zł,
- ułożenia kostki brukowej 19000,00 zł,
- Hoża 9 - remont klatki D 39902,57 zł,
- remont klatki E 44495,40 zł
- Klasztorna 16 – wykonanie chodnika 3812,00 zł,
- świadectwo charakterystyki energetycznej 1476,00 zł,
- Konopnicka 10 – remont dachu 152659.59 zł,
- remont instalacji gazu 32368,94 zł ,
- Krzywoustego 6 – remont instalacji gaz 2287,53 zł,
- Legnicka 4 - naprawa instalacji gazu 864,00 zł,
- Legnicka 15 - naprawa instalacji gazu 171114,51 zł,
- Legnicka 20 - montaż lamp z czujnikiem ruchu 432,00 zł,
- K. Miarki 12 – przyłączenie do sieci gazowniczej 2290,11 zł,
- audyt energetyczny 3690,00 zł ,
- Niepodległości 5 - usunięcie nieszczelności gazu 1944,00 zł,
- Piłsudskiego 2 - wymiana pionu kanalizacyjnego 1350,00 zł,
- Proboszczów 148 – wymiana wodomierzy 2404,08 zł,
- Proboszczów 149 - wymiana drzwi 5227,00 zł ,
- Proboszczów 150 - wymiana wodomierzy 2060,64 zł,
- Proboszczów 151 – wymiana wodomierzy 2060,64 zł,

- Proboszczów 152 - wymiana wodomierzy 2060,64 zł ,
- Proboszczów 16 - wymiana instalacji elektrycznej 9461,00 zł,
- Rynek 11 - remont dachu i elewacji 214241,02 zł,
- Rynek 20 - montaż wyłazu dachowego 4000,00 zł,
- wymiana instalacji elektrycznej 29609,28 zł ,
- Rynek 25 - wymiana wodomierzy 1663,20 zł,
- Rynek 47 - usunięcie nieszczelności gazu 1944,00 zł
- Rynek 52 - remont po katastrofie budowlanej 146476,11 zł,
- Słoneczna 1 - opaska wokół terenu 9325,27 zł ,
- Słoneczna 2 - uszczelnienie instalacji gazu 34854,94 zł,
- Słoneczna 8 - uszczelnianie instalacji gazu 8120,00 zł,
- naprawa ściany 3450,00 zł
- Słoneczna 10 - uszczelnienie instalacji gazu 6480,00 zł ,
- Wojska Polskiego 10 - montaż słupków na parkingu 900,00 zł,
- Wojska Polskiego 14 - uszczelnienie instalacji gazu 3000,00 zł,
- wymiana ław kominiarskich 9871,29 zł,
- położenie kostki brukowej 4500,00 zł ,
- Wojska Polskiego 27 – montaż wodomierzy 5414,40 zł,
- Wojska Polskiego 28 – uszczelnienie instalacji gazu 6912,00 zł,
 - wymiana drzwi po dewastacji 5788,80 zł
 - usunięcie graffiti 3240,00 zł,
- Wojska Polskiego 33 - naprawa daszku nad drzwiami 432,00 zł,
 - uszczelnienie instalacji gazu 1134,00 zł
 - Uszczelnienie kominów 2000,00 zł
- Wojska Polskiego 48 - wymiana daszków nad wejściem
 - montaż otuliny na rury CO
 - naprawa pionu kanalizacyjnego
 - malowanie piwnic 19835,82 zł,
- Zagrodzieńska 3 - dokumentacja projektowa 17682,00 zł,
 - wymiana wodomierzy 1663,00 zł ,
- Zimowa 1 ABC - budowa schodów 8600,00zł ,
- Zimowa 1DE – montaż przedłużenia przewodów wentylacyjnych 15552,00 zł,
- Zimowa 1 FG - wymiana rury spustowej 1332,89 zł,
- Złota 4 - dokumentacja projektowa 15375,00 zł,

Część z wymienionych zadań remontowych została zrealizowana przy wykorzystaniu bardzo nisko oprocentowanych pożyczek termomodernizacyjnych (0,5 proc. w skali roku) przeznaczonych na sfinansowanie przedsięwzięć w ramach głębokiej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w województwie dolnośląskim, które były dofinansowane ze środków BGK. Ponadto siedem wspólnot skorzystało z nisko oprocentowanych kredytów „Nasz Remont”.

W 2024 roku sześć wspólnot otrzymało dofinansowanie projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 „Efektywność energetyczna” tj.:-

Wspólnota mieszkaniowa Kościuszki 6 otrzymała kwotę 353 826,04 zł,

Wspólnota mieszkaniowa Reymonta 1 otrzymała kwotę 307 992,87 zł,

Wspólnota mieszkaniowa Piłsudskiego 18 otrzymała kwotę 335 528,93 zł,

Wspólnota mieszkaniowa Klasztorna 12 otrzymała kwotę 329 641,79 zł

Wspólnota mieszkaniowa Zagrodzińska 3 otrzymała kwotę 524 841,47 zł

Wspólnota mieszkaniowa Złota 4 otrzymała kwotę 316 377,40 zł.

Łączny koszt przyznanych środków: **2 168 208,50 zł**

W dniu 14 października pożar budynku wspólnoty mieszkaniowa Legnicka .

W ramach programu dotacji powodziowej złożono wnioski o dofinansowanie z BGK-Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zawierano również w PKO Bank Polski umowy kredytu inwestorskiego Nasz remont z premią remontową z BGK.

Tabela Nr 1. Przychody Spółki z zarządzania zrealizowane w roku 2024.

Lp.	Nazwa zadania	Powierzchnia (m ²)	Stawki WM (zł/m ²)	Średni miesięczny przychód w 2023 r. (zł)	Średnia stawka za zarządzanie (zł/m ²)	Przychód roczny w 2023 r. (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi	13 570,33	0,45 – 1,00	78 782,01	0,60	945 384,13

Tabela Nr 2. Wynik finansowy Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi w roku 2024.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2023 Wykonanie (zł)
1.	2.	3.
1.	Przychody ze sprzedaży	1.075.308,73
2.	Koszt wytworzenia sprzedanych usług	986.489,88
3.	Zysk brutto ze sprzedaży	88.818,85

IV. STAN MAJĄTKOWY I SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

1. SKŁADNIKI MAJĄTKU W UJĘCIU WARTOŚCIOWYM

Poniżej w tabelach nr 3 i 4 przedstawiono skróconą wersję bilansu Spółki oraz strukturę majątku oraz źródeł jego finansowania, obejmującą 2024 rok.

Tabela Nr 3. Struktura majątku Spółki w 2024 r.

BILANS	Stan na 31.12.2024 r. (zł)
1.	2.
Aktywa razem	373.438,35
Aktywa trwałe w tym środki trwałe	0,00
Aktywa obrotowe w tym:	373.438,35
Należności krótkoterminowe	2.084,43
Inwestycje krótkoterminowe	370.143,92
Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	1 210,00
Pasywa razem	373.438,35
Kapitał (fundusz) własny, w tym:	340.250,52
Kapitał (fundusz) podstawowy	49.000,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	33.187,93

Bilans

Wartość sumy bilansowej na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosła **290 647,27 zł.**

2. SYTUACJA FINANSOWA

Poniżej przedstawiono wybrane wielkości z rachunku zysków i strat sporządzonego za 2024 rok.

Tabela Nr 4. Rachunek zysków i strat za 2024 rok.

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2024 r. (zł)
1.	2.	3.
1.	Przychody ze sprzedaży	1.075.308,73
2.	Koszty działalności operacyjnej	985.489,88
3.	Zysk (strata) ze sprzedaży	89.818,85
4.	Pozostałe przychody operacyjne	0,00
5.	Pozostałe koszty operacyjne	1.000,00
6.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	88.818,85
7.	Przychody finansowe	0,00
8.	Koszty finansowe	0,00
9.	Zysk (strata) brutto z działalności gospodarczej	88.818,85
10.	Podatek dochodowy	8.174,00
11.	Zysk (strata) netto	80.644,85

W roku 2024 spółka odnotowała zysk netto w wysokości **80.644,85 zł.**

3. INFORMACJA O ZACIĄGNIĘTYCH KREDYTACH, POŻYCZKACH Z UWZGLĘDNIENIEM TERMINÓW ICH WYMAGALNOŚCI

W 2024 roku Spółka nie posiadała zobowiązań wynikających z zaciągniętych kredytów i pożyczek.

4. PLANOWANY SPOSÓB PRZEZNACZENIA ZYSKU

Zarząd Spółki zaproponuje Zgromadzeniu Wspólników przeznaczenie zysku za rok 2024 w kwocie **80.644,85 zł** na kapitał zapasowy.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE

W 2024 roku Spółka nie poniosła wydatków na zakupy inwestycyjne, jedynie w ramach doposażenia zakupiono drukarkę, ekspres do kawy, zestaw kawowy, wykonano reklamy na oknach spółki, zakupiono baner na łączną kwotę 5 387,22 zł brutto.

Spółka przekazała na cele charytatywne kwotę w wysokości 1000,00 złotych dla Polskie Stowarzyszenie Diabetyków KRS 0000037573, DKSWDPGRP- MARCIN ZAWIŚLAK - Dolnośląskie Koło Stowarzyszenia Weteranów Działań Poza Granicami RP-darowizna KRS 0000695714

V. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z CZYNNOŚCI KOLEGIALNYCH

Sprawozdanie obejmuje informację z podjętych czynności kolegialnych Zarządu za okres sprawozdawczy od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

1. SKŁAD ZARZĄDU RPK SP. Z O.O.

W okresie sprawozdawczym Zarząd sprawował czynności w następującym składzie:

- Pani Ewelina Biała Prezes Zarządu

2. PODJĘTE UCHWAŁY

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął następujące uchwały:

- **Uchwała nr 1/2024 z dnia 04.09.2024 r.** – w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu za używanie odzieży i obuwia własnego przez pracowników zatrudnionych na biurowych stanowiskach pracy.

3. WSPÓŁPRACA ORGANÓW SPÓŁKI

Zarząd Spółki brał udział w 3 posiedzeniach Rady Nadzorczej odbytych w 2024 roku. Zarząd opracowywał informacje na temat wyników ekonomicznych Spółki za poszczególne miesiące oraz narastająco za 2024 r. oraz przedstawiał informacje na temat wybranych zagadnień funkcjonowania Spółki.

VI. PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Sprawozdanie z działalności RPK Partner Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Złotoryi za 2024 rok przedkłada Zarząd w składzie:

Ewelina Biała

Prezes Zarządu

.....

PREZES ZARZĄDU

Ewelina Biała

INFORMACJA DODATKOWA

na dzień 31 grudnia 2024 r.

do sprawozdania finansowego

RPK Partner

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

CZĘŚĆ PIERWSZA

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

1. Informacje identyfikujące jednostkę.

RPK Partner Sp. z o.o. z siedzibą 59-500 Złotoryja ul. Kolejowa 1; wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Wrocław Fabryczna pod numerem 0000682302 w dniu 09.06.2017 r. Spółka posiana numer identyfikacyjny NIP: 694 168 65 82.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki wg KRS jest :

68.32.Z – zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

Roczne sprawozdanie finansowe RPK Partner Sp. z o. o. obejmuje okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

3. Informacja o kontynuacji działalności Spółki.

Roczne sprawozdanie RPK Partner Sp. z o. o. sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej.

4. Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów , pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych Spółka stosuje stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej. Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową.

Należności i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpis aktualizacyjny).

Należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, kwota ta nie obejmuje odsetek za zwłokę w

zapłacie należności. Ewentualne odsetki księgowane są na dobro przychodów finansowych z chwilą ich zapłaty.

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, kwota ta nie obejmuje odsetek za zwłokę w zapłacie. Ewentualne odsetki księgowane są w ciężar kosztów finansowych z chwilą ich zapłaty.

CZĘŚĆ DRUGA

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Ustęp 1. – wyjaśnienia do bilansu

1. **Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.**

Wg bilansu

2. **Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.**

RPK Partner Sp. z o. o. nie posiada prawa wieczystego użytkowania gruntów, które zgodnie z zapisami znowej ustawy o rachunkowości powinny być wycenione i wykazane w bilansie.

3. **Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu.**

Nie wystąpiły.

4. **Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.**

Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

5. **Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.**

Kapitał zakładowy w 100 % objęty jest przez krajową osobę prawną – Gminę Miejską Złotoryja.

Struktura własności kapitału zakładowego – 150 udziałów o wartości 15.000,00 zł. Po podwyższeniu w miesiącu lipcu 2025 roku kapitału zakładowego - 490 udziałów o wartości 49.000,00 zł.

6. **Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy zapasowych i rezerwowych kapitałów o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale własnym.**

Spółka nie jest zobowiązana do sporządzenia zestawienia zmian w kapitale własnym na koniec roku obrotowego.



Treść	Kapitał (fundusz) podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	Razem
1. Stan na początek roku obrotowego	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
2. Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00
Objęcie udziałów z zysku	34.000,00	0,00	0,00	34.000,00
b) rok bieżący	80.644,85	0,00	0,00	80.644,85
c) lata ubiegłe	210.605,57	0,00	0,00	210.605,57
Razem	340.250,42	0,00	0,00	340.250,42
3. Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) pokrycie strat	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	0,00	0,00	0,00	0,00
d) razem	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Stan na koniec roku obrotowego (1 + 2 - 3)	340.250,42	0,00	0,00	340.250,42

7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Do dnia sporządzenia sprawozdania nie podjęto decyzji o sposobie podziału zysku.

8. Dane o stanie rezerw według celu ich tworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Na dzień 31.12.2024 roku Spółka nie utworzyła rezerw.

9. Dane o odpisach aktualizacyjnych wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeń, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanu na koniec roku obrotowego.

Na dzień 31.12.2024 roku Spółka nie dokonywała odpisów.

10. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

a/ do 1 roku,

b/ powyżej 1 roku do 3 lat

c/ powyżej 3 lat do 5 lat,

d/ powyżej 5 lat

11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów , z tego :		0,00
	- polisa ubezpieczeniowa	1.210,00	1.210,00
	- składki ZUS płatnika	1.210,00	1.210,00

12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem na rodzaje zabezpieczenia).

Nie występują.

13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Na dzień 31.12.2024 r. zobowiązania warunkowe wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych z tytułu udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, indosu weksla, kaucji, wadium, spornych roszczeń naszych kontrahentów itp. nie wystąpiły.

Ustęp 2. - wyjaśnienia do rachunku zysków i strat.**1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.**

W roku 2024 Spółka osiągała przychody z tytułu sprzedaży usług :

Kraj: 1.075.308,73 zł

Unia Europejska: 0,00

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W roku obrotowym 2024 nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W roku obrotowym 2024 nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W roku obrotowym 2024 nie miały miejsca przypadki ograniczenia lub zaniechania działalności.



5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Rozliczenie różnic między wynikiem brutto a dochodem podatkowym za rok 2023 przedstawia się następująco:

L.p.	Nazwa	
1	Wynik finansowy brutto	88.818,85
2	Przychody wyłączone z opodatkowania (-)	0
	*pozostałe przychody	0
3	Przychody i zyski nadzwyczajne księgowo, lecz nie wliczane do podstawy opodatkowania (-)	0
4	Przychody i zyski księgowe przejściowo nie stanowiące przychodu podatkowego (-)	0
5	Przychody podatkowe nie ujęte w księgach (+)	0
6	Koszty i straty księgowe, trwale nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	2.000,00
7	Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, przejściowo nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	0,00
8	Koszty podatkowo stanowiące koszty uzyskania lecz nie ujęte w wyniku roku obrotowego (-)	0
9	Inne	0
10	Dochód podatkowy	90.818,85
11	Darowizny uznane podatkowo	0
12	Część straty podatkowej z lat ubiegłych (-)	0
13	Inne	0
14	Podstawa opodatkowania	90.819,00
14	Podatek dochodowy (-)	8.174,00
15	Pozostałe obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego (-)	0

6. Informacje o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

Spółka nie wytwarza produktów na własne potrzeby, a poziom kosztów rodzajowych przedstawia porównawczy rachunek zysków i strat stanowiący część sprawozdania finansowego.

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie i środków trwałych na własne potrzeby.



8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na nie finansowe aktywa trwałe poniesione zarówno w roku bieżącym jak i planowane na następny rok przedstawia poniższa tabela:

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2) środki trwałe	0,00	0,00
- w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
3) środki trwałe w budowie	0,00	0,00
- w tym dotyczące ochrony środowiska		0,00
4) inwestycje w nieruchomości i prawa	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00

9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

W roku obrotowym 2024 nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

Ustęp 2a – objaśnienia do pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.

Nie dotyczy.

Ustęp 3 – wyjaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Nie dotyczy.

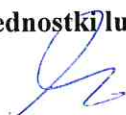
Ustęp 4. – objaśnienia dotyczące zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych.

- 1. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.**

Nie dotyczy.

- 2. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi przez które rozumie się jednostki powiązane oraz :**

a) osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub



b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub

c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a i b, lub

d) jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki.

Nie dotyczy.

3. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne zatrudnienie w roku 2024 wyniosło 9 osób, w tym 2 umowy - zlecenia.

Zatrudnienie na 31.12.2024 wynosiło 9 osób, w tym 2 umowy zlecenia.

4. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

Wynagrodzenie Zarządu w roku 2024 wyniosło 136.424,57 zł.

5. Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonym osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Spółka w roku 2024 nie udzieliła pożyczek osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za :

- Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- Inne usługi poświadczające,
- Usługi doradztwa podatkowego,
- Pozostałe usługi;

Nie dotyczy.

Ustęp 5 – objaśnienie niektórych szczególnych zdarzeń.

- 1. Informacja o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.**

Nie dotyczy.

- 2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.**

Po dniu bilansowym nie nastąpiły znaczące zdarzenia, nieuwzględnione w bilansie oraz rachunku zysków i strat.

- 3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad polityki rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale własnym.**

W roku obrotowym 2024 nie dokonano zmian metod wyceny, ani nie zmieniono sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, nie zmieniono kwot wyniku finansowego, nie dokonano zmian w kapitale własnym.

- 4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.**

Nie dokonano zmian.

Złotoryja, 27.03.2025r.

Sporządził :

KSIEGOWY

Maciej Kwiatkowski

Zarząd :

PREZES ZARZĄDU


Ewelina Biata

RPK Partner Spółka z o.o.
Kolejowa 1, 59-500 Złotoryja
Tel.: 600 385 190, NIP: 6941686582
PBS Złotoryja,
PL81865800090007040720000010

Bilans

Sprawozdanie na dzień 31.12.2024

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2024	Wartość na dzień 31/12/2024
AKTYWA	290 647,27	373 438,35
A. Aktywa trwałe	0,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	290 647,27	373 438,35
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	7 492,92	2 084,43
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00

Sprawozdanie na dzień 31.12.2024

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2024	Wartość na dzień 31/12/2024
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	7 492,92	2 084,43
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 418,72	1 418,03
- do 12 miesięcy	7 418,72	1 418,03
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	581,48
c) inne	74,20	84,92
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	281 944,35	370 143,92
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	281 944,35	370 143,92
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	281 944,35	370 143,92
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	281 944,35	370 143,92
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 210,00	1 210,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	290 647,27	373 438,35
PASYWA	290 647,27	373 438,35
A. Kapitał (fundusz) własny	225 605,57	340 250,42
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	15 000,00	49 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	187 550,97	210 605,57
VI. Zysk (strata) netto	23 054,60	80 644,85
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	65 041,70	33 187,93
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00

Sprawozdanie na dzień 31.12.2024

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2024	Wartość na dzień 31/12/2024
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	65 041,70	33 187,93
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	65 041,70	33 187,93
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 147,09	6 111,15
- do 12 miesięcy	5 147,09	6 111,15
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	58 425,74	25 184,83
h) z tytułu wynagrodzeń	0,01	81,21
i) inne	1 468,86	1 810,74
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
Pasywa razem	290 647,27	373 438,35

PREZES ZARZĄDU

Ewelina Biała

RPK Partner Spółka z o.o.
 Kolejowa 1, 59-500 Złotoryja
 Tel.: 600 385 190, NIP: 6941686582
 PBS Złotoryja,
 PL81865800090007040720000010

Rachunek Zysków i Strat (wariant porównawczy)

Sprawozdanie za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

Pozycja	Wartość na dzień 31/12/2023	Wartość na dzień 31/12/2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	945 384,13	1 075 308,73
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	945 384,13	1 075 308,73
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	919 765,93	985 489,88
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	36 388,59	28 469,74
III. Usługi obce	103 640,90	103 389,92
IV. Podatki i opłaty, w tym:	350,00	20 947,41
V. Wynagrodzenia	639 862,52	691 916,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	134 686,08	130 576,25
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	4 837,84	10 190,56
VIII. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	25 618,20	89 818,85
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,00	1 000,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	25 618,20	88 818,85
G. Przychody finansowe	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	77,60	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	25 540,60	88 818,85
J. Podatek dochodowy	2 486,00	8 174,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	23 054,60	80 644,85

PREZES ZARZĄDU

Ewelina Biała

