

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 0007.XIV.....2025
RADY MIEJSKIEJ ZŁOTORYI**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów miasta Złotoryi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta Złotoryi.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określają załączniki do niniejszej uchwały z podziałem na części od 1 do 12.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

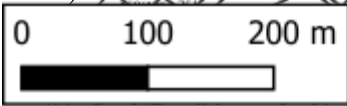
Waldemar Wilczyński



zał. Nr 1
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.

Załącznik nr 1

 granica obszaru objętego planem miejscowym

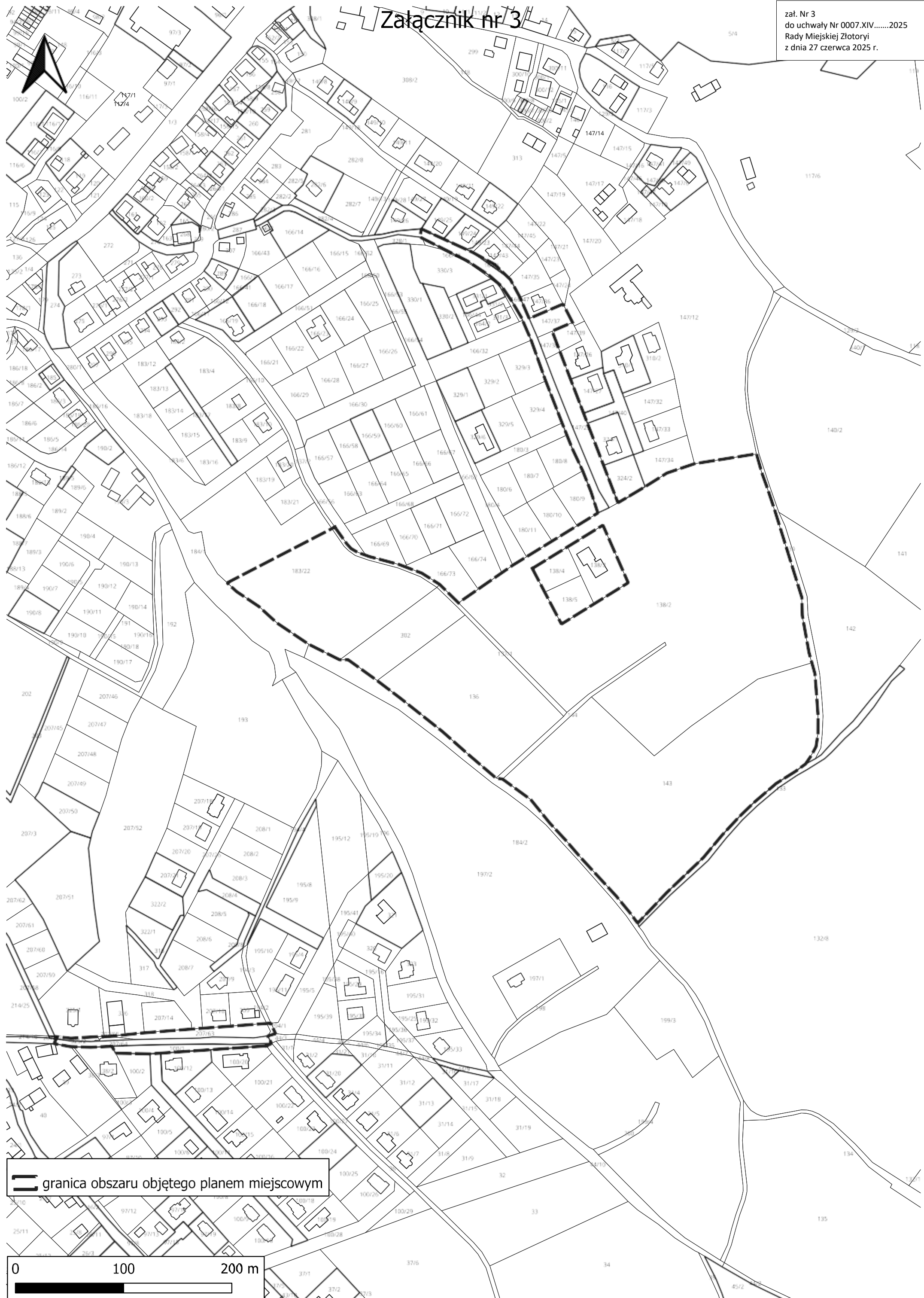


Załącznik nr 2

zał. Nr 2
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.



zał. Nr 3
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.



zał. Nr 4
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.

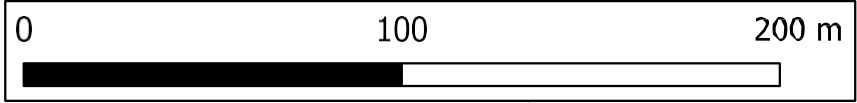


Załącznik nr 5

zał. Nr 5
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.



— granica obszaru objętego planem miejscowym

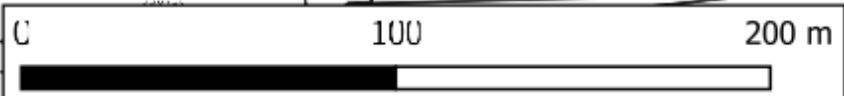


Załącznik nr 6

zał. Nr 6
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.

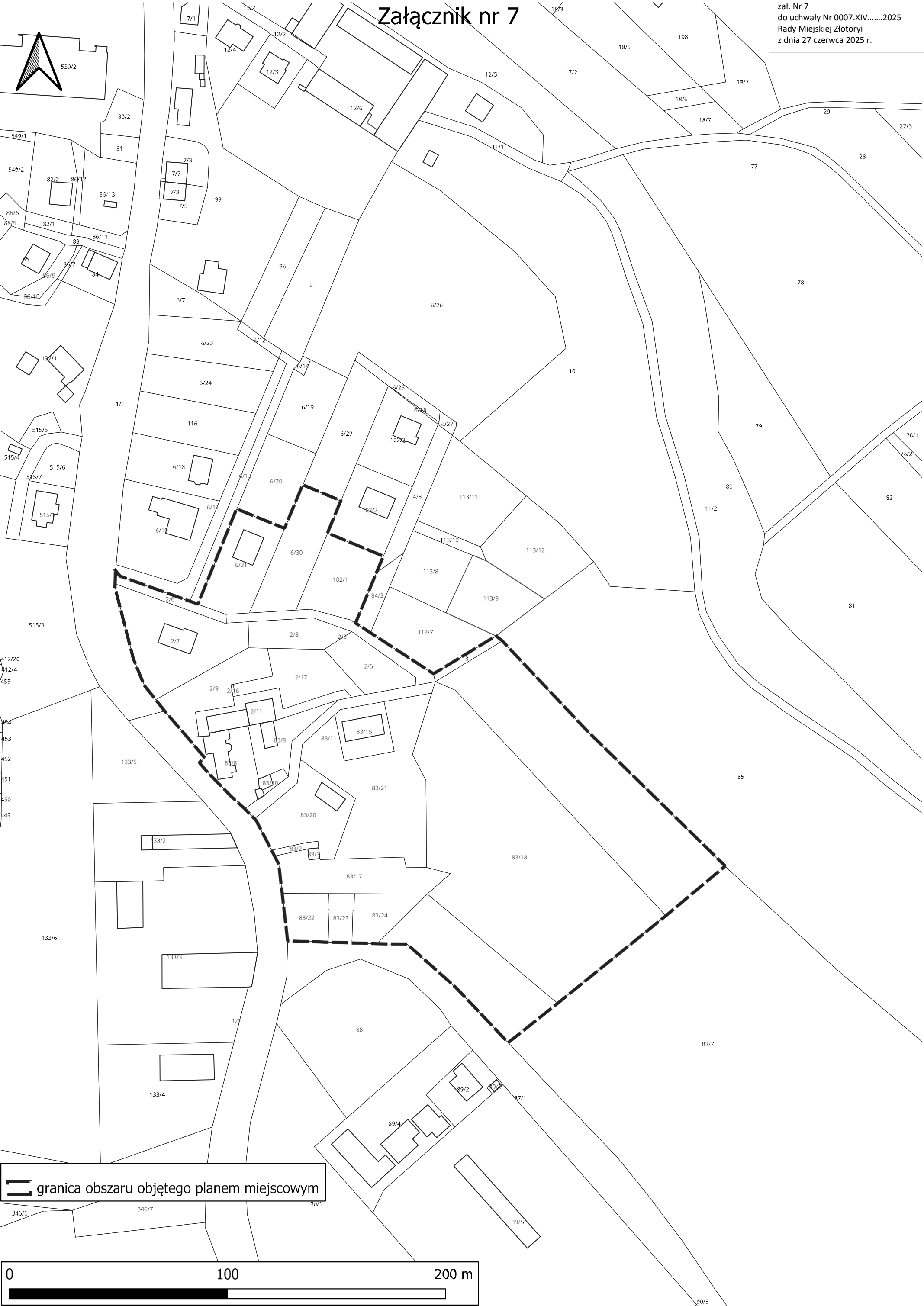
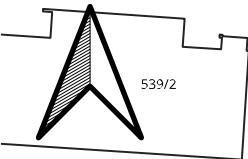


 granica obszaru objętego planem miejscowym



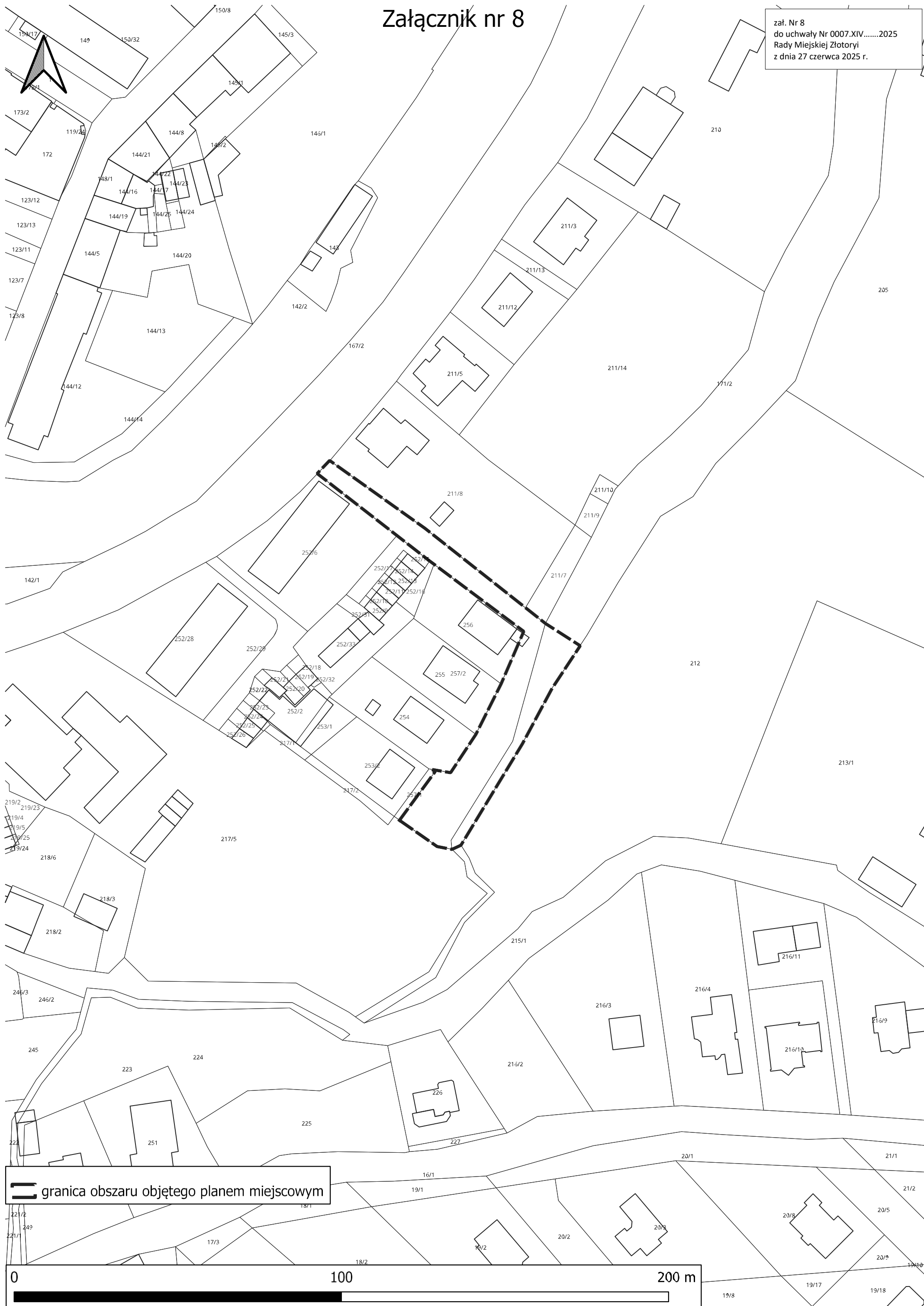
Załącznik nr 7

zał. Nr 7
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.



~~Załącznik nr 8~~

zał. Nr 8
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.

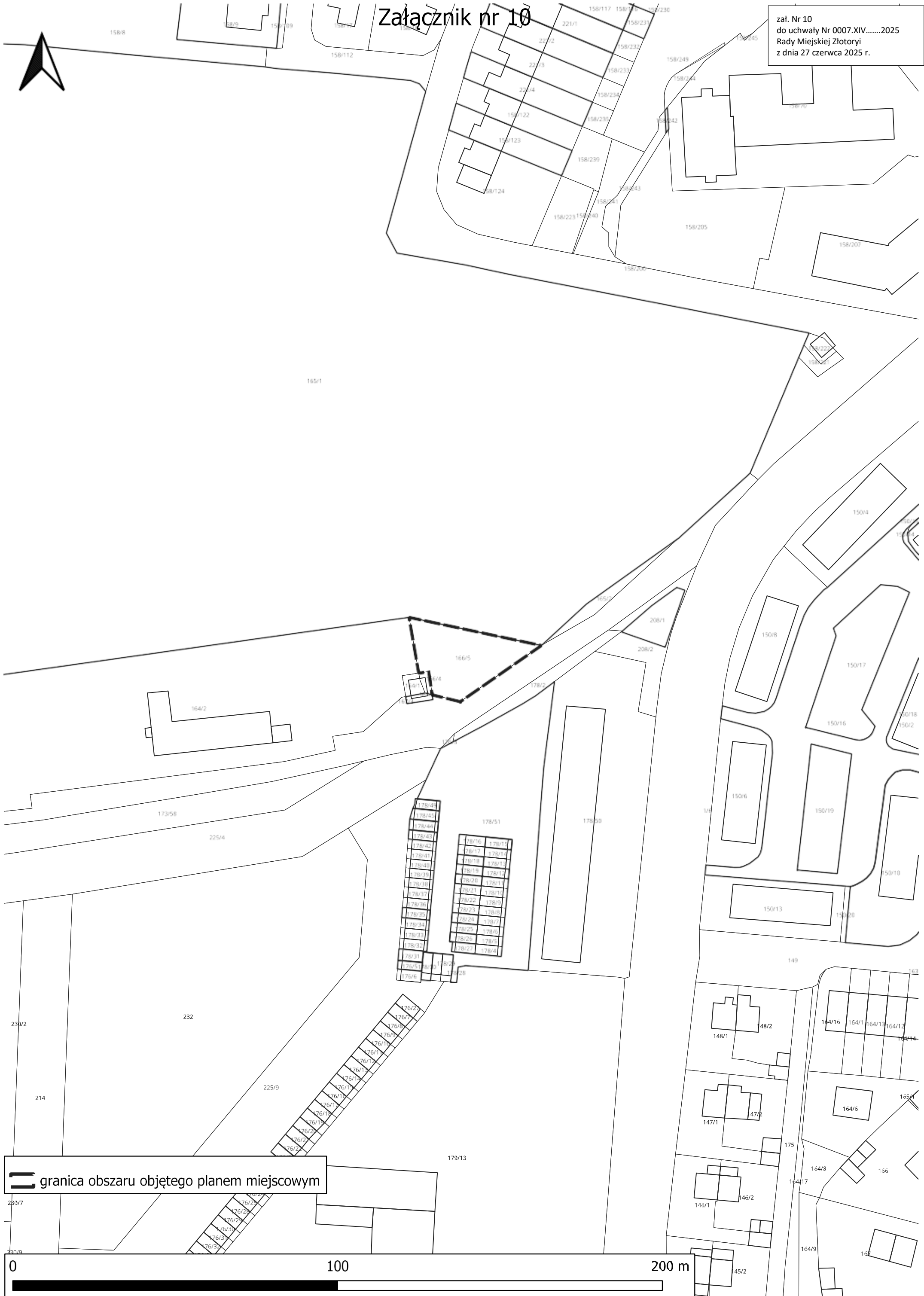


— granica obszaru objętego planem miejscowym



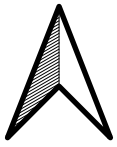
Załącznik nr 10

zał. Nr 10
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.



Załącznik nr 11

zał. Nr 11
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.

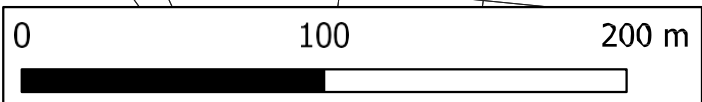


199

zał. Nr 12
do uchwały Nr 0007.XIV.....2025
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 27 czerwca 2025 r.



== granica obszaru objętego planem miejscowym



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta Złotoryi

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta Złotoryi wynika z aktualnych potrzeb inwestycyjnych, zgłaszanych zarówno przez podmioty gospodarcze, jak i mieszkańców miasta. Część obszarów objętych niniejszą uchwałą stanowi mienie komunalne Gminy Miejskiej Złotoryja, dla którego zmiana przeznaczenia jest niezbędna w kontekście realizacji bieżących zamierzeń inwestycyjnych gminy, w tym inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Sporządzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w zakresie uwarunkowań występujących na obszarze objętym planem miejscowym.

Planowane zmiany w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pozostają w zgodzie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryja”, przyjętego uchwałą nr 0007.XXXIX.327.2018 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 14 czerwca 2018 r., z późniejszą zmianą dokonaną uchwałą nr 0007.XXII.191.2020 z dnia 29 października 2020 r.

Dodatkowo, przeprowadzona analiza projektu planu ogólnego miasta Złotoryja, będącego na etapie opracowania, wykazała spójność proponowanych rozwiązań planistycznych z założeniami przyjmowanymi w tym dokumencie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne z punktu widzenia interesu publicznego, w szczególności w aspekcie rozwoju społeczno-gospodarczego miasta oraz zapewnienia ładu przestrzennego.