

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726), stawki podatkowe na 2026 rok w stosunku do 2025 r. zostały podwyższone o 4,5 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku, zaproponowane zostały na 2026 r. górne stawki dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok, są zgodne z górną granicą tych stawek, przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a ich podwyższenie w stosunku do 2025 r. wynosi 4,5 % i wynika ze wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2025 r., w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych miasta Złotoryi związanych ze znacznym wzrostem wydatków inwestycyjnych, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Miasta. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2025 r. poz. 707) Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych innych ustaw.

W związku z tym, iż miasto Złotoryja posiada na swoim terenie instytucje, które wykonują swoje zadania na potrzeby działalności w zakresie kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, w przedłożonym projekcie uchwały wprowadzono zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczące nieruchomości zajętych na wyżej wymienione cele. Zwolnienie dotyczy wszystkich

przedmiotów opodatkowania będących w posiadaniu instytucji finansowych w sposób pośredni bądź bezpośredni związany z finansowaniem z budżetu Miasta Złotoryja.

Zastosowane zwolnienia w podatku od nieruchomości określone w projekcie niniejszej uchwały będą wiązały się z obniżeniem dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Przedmiotowe zwolnienia w Mieście Złotoryja stosuje się od 1993r.