

Interpelacja z dnia: 27 stycznia 2026 21:22

Autor: Artur Baranowski

Zarządcy wspólnot mieszkaniowych działający na terenie Miasta Złotoryja, m.in. NASZ DOM, EMIX, FENIX, zgłaszają trudności i nieprawidłowości we współpracy z RPK Wodociągi, które w praktyce utrudniają prawidłowe rozliczanie zużycia wody oraz powodują spory z mieszkańcami.

Najważniejsze problemy zgłaszane przez zarządców dotyczą:

- Zawierania indywidualnych umów z mieszkańcami – RPK uzależnia możliwość ich zawierania od podpisania przez zarządców oświadczenia o spełnieniu warunków ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, z którego treścią zarządcy się nie zgadzają, co w praktyce blokuje wprowadzenie indywidualnych rozliczeń;
- rozliczeń rocznych zużycia wody – mimo że odczyty wodomierzy głównych wykonywane są 31 grudnia i przekazywane do RPK, faktury końcowe wystawiane są z datami odczytów przypadającymi na styczeń kolejnego roku oraz z innymi stanami licznika niż podał zarządca, co utrudnia prawidłowe zamknięcie rozliczeń;
- lokali niezamieszkałych – w przypadku lokali gminnych RPK nie obciąża Gminy kosztami zużycia wody, natomiast w analogicznych lokalach prywatnych właściciele są takimi kosztami obciążani, co rodzi wątpliwości co do równego traktowania;
- niejasnych rozbieżności na fakturach – wskazania wodomierzy nie zawsze odpowiadają ilości wody, za którą faktycznie obciążany jest właściciel lokalu, bez czytelnego wyjaśnienia zasad takich różnic.
- awarii instalacji – zdarzają się sytuacje, w których RPK posiada wiedzę o awarii instalacji wody w lokalu, lub o zatrzymaniu się wodomierza, lecz nie informuje o niej zarządcy, co powoduje trudności w rozliczaniu wody i strat wody;

W związku z powyższym wnioskuję o zorganizowanie spotkania roboczego z udziałem Burmistrza Miasta Złotoryi, przedstawicieli RPK Wodociągi oraz Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych w celu wyjaśnienia zgłaszanych problemów, ujednolicenia zasad rozliczeń oraz wypracowania jasnych i jednakowych reguł postępowania na przyszłość.