

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie trwającej od 03.03.2021r. umowy najmu nieruchomości w Złotoryi przy ulicy Strefowej 1 położonej na działkach nr 92/18, 92/34, 92/36 w obrębie 7 miasta Złotoryja.

Najemca prowadzi w niej działalność gospodarczą, w której w początkowym okresie zatrudniał 40 osób. Aktualnie liczba zatrudnionych wzrosła do 100 osób, a w okresie podwyższonej aktywności produkcyjnej (wrzesień – styczeń) zatrudnianych jest 130 osób, wśród których 90% to kobiety.

Ponadto na terenie nieruchomości zostały zamontowane linie produkcyjne oraz zostały wykonane prace dostosowujące wybudowaną halę do specyfiki produkcji Najemcy. Jednocześnie z uwagi na niewystraczające gabaryty dzierżawionej hali w stosunku do planów rozwoju, Najemca rozpoczął budowę własnej hali produkcyjnej, lecz wykończenie jej I etapu przewidywane jest na pierwsze półrocze 2027r.

W celu zachowania ciągłości produkcji i zatrudnienia proponuje się umożliwić dalszy najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.