

UZASADNIENIE

Pan Paweł Chomiczewski, dzierżawi część działki nr 54/4 w obrębie 2 miasta Złotoryja od 2014 roku. Poprzednia umowa dzierżawy nr WAG.6845.2.112.2016 była zawarta na okres od 01.05.2016 r. do 30.04.2026 r. w drodze przetargowej. Ponadto w lutym 2014 r. Dzierżawca wykonał na własny koszt (po uprzedniej zgodzie Gminy Miejskiej) ogrodzenie ww. działki.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Regulacje w tym zakresie zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie racjonalnego gospodarowania przedmiotowymi nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy. Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Miejskiej Złotoryja. Dzierżawca przez cały okres trwania umowy dzierżawy należycie wywiązywał się z warunków umów i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego. Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.