

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego **Związek Strzelecki „Strzelec” Rzeczypospolitej Polskiej Oddziałem Miejsko-Gminnym w Złotoryi im. Pamięci Powstańców Wielkopolskich** wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu komunalnego przy ul. Plac Lotników Polskich 3a/2a w Złotoryi.

Najemca terminowo wywiązuje się z warunków umowy najmu oraz wykorzystuje lokal zgodnie z jego przeznaczeniem. Dalsze wynajmowanie lokalu temu samemu podmiotowi zapewni ciągłość prowadzonej działalności oraz racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym.

Z uwagi na fakt, iż umowa najmu zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą, zasadne jest również odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.